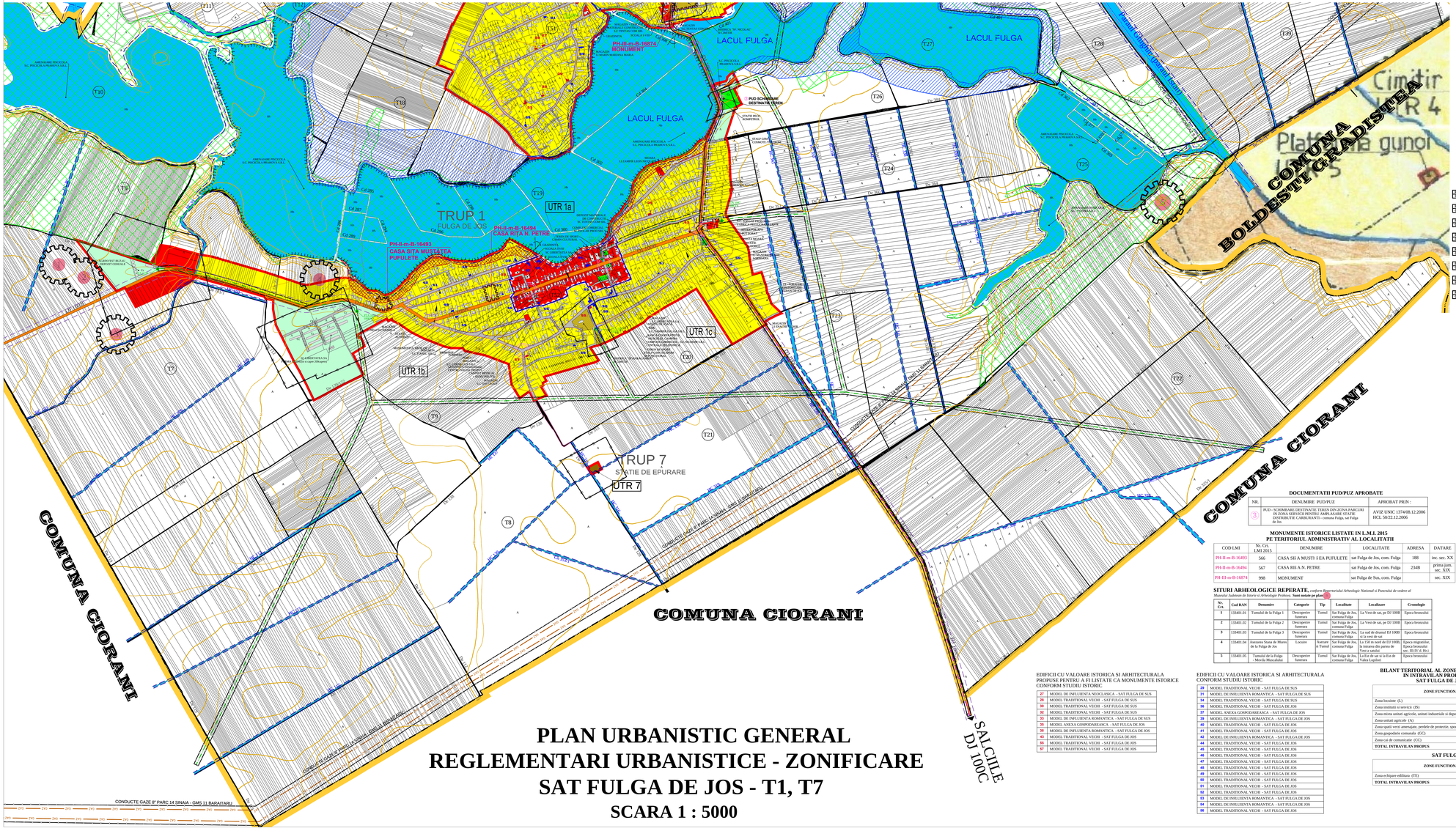


PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SAT FULGA DE JOS - T1, T7

SCARA 1 : 5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (conform program R.E.L.U.A.T. 2012)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI)
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITATI VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA LOCUINTE
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA ECHIPARE EDILITARA
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZOP / PDL — ZOU / LM — ZONA CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUM IN INTRAVILAN
- DRUM IN EXTRAVILAN

ZONE CU RISCURI NATURALE

- ZONE INUNDABILE
  Se interzice orice fel de CONSTRUIRE
  Ti scade zona ma nu vor ameninta constructii noi.
- ZONE CU PANTE MEDII, LOCAL ERODATE
  TERENURI CU INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
  Ti scade zona ma nu vor ameninta constructii noi.

ZONE NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 - CORIDORUL GHERGHITEI ROSPA 0112

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (conform Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de Igiena si Sanatate Publica privind mediul de viata al populatiei):
  - Cimitire umane 50 m
  - statie de epurare propusa 100 m
  - ferma ovine, caprine 100 m
  - depozit cereale 200 m
  - statie distributie carburanti 50 m
  - conducta adductiune apa 10 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE :
  - conducta transport gaze - 20 m (conform avizului S.C. TRANSGAZ S.A.)
  - conducta transport petrol - 25 m (conform avizului S.C. PETROM S.A.)
  - linia electrica LEA 20kV - 24 m (conform avizului ELECTRICA S.A.)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE
  - pe limita de parcela pentru monumentele istorice listate (conform studiu istoric elaborat de S.C. RESTITUTIO S.R.L.)
  - pentru SIT ARHEOLOGIC REPERAT zona de protectie va fi conform punct de vedere nr. 227F/12.07.2016 al Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie si anume 50 de metri spre exterioul fiecarui tumul
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DRUM JUDETEAN si DRUM COMUNAL) (conform OG 43/1997 actualizata - privind regimul drumurilor)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA (conform Legii 107/1996 actualizata - privind Apele apelor)

RETELE EDILITARE

- L 1 — CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA propr. CONSILIUL LOCAL
- LEA 400kV — LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20kv EXISTENTA - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE (AERIENE / IN CABINA METALICA) - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
- GAZ — CONDUCTA COLECTOARE GAZE NATURALE EXISTENTA propr. S.N.G.N. ROMGAZ S.A.
- GAZ — 2 CONDUCTE Î 8" TRANSPORT GAZE EXISTENTE propr. S.C. PETROM S.A. (PARC 14 SINAIA - GMS 11 BARAITARU)

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC LISTAT IN L.M.I. 2015
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIU ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIU ISTORIC
- BELVEDERE CONFORM STUDIU ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN STADIU DE RUINA
- PD, A, I, C, E — CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROPUNERE APARARI DE MALURI DIN GABIOANE
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- PROPUNERE AMENAJARE POD

DOCUMENTATII PUD/PUZ APROBATE

NR.	DENUMIRE PUD/PUZ	APROBAT PRIN :
3	PUD - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARCURI IN ZONA SERVICII PENTRU AMPLASARE STATIE DE ALIMENTARE CARBURANTI - comuna Fulga, sat Fulga de Jos	AVIZ UNIC 1374/08.12.2006 HCL 50/22.12.2006

MONUMENTE ISTORICE LISTATE IN L.M.I. 2015 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

COD LMI	Nr. Crt. LMI 2015	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
PH-II-m-B-16493	566	CASA SI A MUSTI I-EA PUFULETE	sat Fulga de Jos, com. Fulga	188	sfârs. sec. XX
PH-II-m-B-16494	567	CASA RSI A N. PETRE	sat Fulga de Jos, com. Fulga	234B	prima jum. sec. XIX
PH-III-m-B-16474	998	MONUMENT	sat Fulga de Sus, com. Fulga		sec. XIX

SITURI ARHEOLOGICE REPERATE,

conform Repertoriului Arheologic National si Punctual de vedere al Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Prahova. **Sunt notate pe plansa**

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localizare	Localizare	Cronologie
1	133401.01	Tumulul de la Fulga 1	Descoperire funerara	Tumul	Sat Fulga de Jos, comuna Fulga	La Vere de sat, pe DJ 100B	Epoca bronzului
2	133401.02	Tumulul de la Fulga 2	Descoperire funerara	Tumul	Sat Fulga de Jos, comuna Fulga	La Vere de sat, pe DJ 100B	Epoca bronzului
3	133401.03	Tumulul de la Fulga 3	Descoperire funerara	Tumul	Sat Fulga de Jos, comuna Fulga	La sud de drumul DJ 100B si la vest de sat	Epoca bronzului
4	133401.04	Aezarea Stana de Mures de la Fulga de Jos	Locuire	Aezare si Tumul	Sat Fulga de Jos, comuna Fulga	La 150 m nord de DJ 100B, la stinsem din partea de est a satului	Epoca migratiilor, Epoca bronzului
5	133401.05	Tumulul de la Fulga - Movila Moscalului	Descoperire funerara	Tumul	Sat Fulga de Jos, comuna Fulga	La Est de sat si la Est de Valea Lupilori	Epoca bronzului

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIU ISTORIC

27	MODEL DE INFLUENTA NEOCLASICA - SAT FULGA DE SUS
28	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
30	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
32	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
33	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE SUS
35	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA - SAT FULGA DE JOS
39	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE JOS
43	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
55	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
57	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIU ISTORIC

29	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
31	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE SUS
34	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
36	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
37	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA - SAT FULGA DE JOS
38	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE JOS
40	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
41	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
42	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE JOS
44	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
45	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
46	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
47	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
48	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
49	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
50	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
51	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
52	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS
53	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE JOS
54	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE JOS
56	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE JOS

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI)

SAT FULGA DE JOS (TRUP 1)

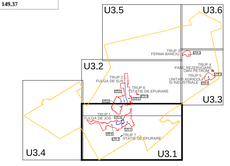
ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS Suprafata Ha	Procent % din total intravilan
Zona locuinte (L)	96.48	64.66
Zona institutii si servicii (IS)	12.65	8.48
Zona mixta unitati agricole, unitati industriale si depozitare (A/ID)	0.55	0.37
Zona unitati agricole (A)	21.06	14.11
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement (SPL; SPZ)	1.01	0.68
Zona gospodarie comunala (GC)	0.95	0.64
Zona cai de comunicatie (CC)	16.52	11.07
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	149.22	100.00

SAT FULGA DE JOS (TRUP 7)

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS Suprafata Ha	Procent % din total intravilan
Zona echipare edilitara (TE)	0.15	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	0.15	100.00

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS SAT FULGA DE JOS

TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFATA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFATA (ha)
TRUP 1	SAT FULGA DE JOS	UTR 1a	12.03	149.22
		UTR 1b	80.86	
		UTR 1c	56.33	
TRUP 7	STATIE DE EPURARE	UTR 7	0.15	0.15
TOTAL GENERAL			149.37	



PROIECTANT GENERAL PROTEICO S.A.		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI FULGA JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR. 2306/2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Eugen S.C. ITUIAU S.R.L.		TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FULGA	
Sef proiectare	arh. Tucan Laura	SCARA 1:5000	
Coord.proiect	ill. arh. Lucian T. Andrei		
Proiectat	urb. Tucan Laura	DATA 03.2017	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT FULGA DE JOS - T1, T7	Nr. Pl. U3.1 REV 1.1
Desenat	ing. Vlad Gheorghe			