

**PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE
SAT FULGA DE SUS - T2, T6
SCARA 1 : 5000**

MONUMENTE ISTORICE LISTATE IN L.M.I. 2015 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII					
COD LMI	Nr. Crt. LMI 2015	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
PH-III-m-B-16874	998	MONUMENT	sat Fulga de Sus, com. Fulga		sec. XIX

SITURI ARHEOLOGICE REPERATE, conform Repertoriului Arheologic Național și Punctului de vedere al
Muzeiului Județean de Istorie și Arheologie Botoșani. Sunt notate pe plan.

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Localizare	Cronologie
6	133410.01	Tumulul de la Fulga de Sus - Botcaia	Descoperire futiera	Tumul	Sat Fulga de Sus, comuna Fulga	La Est de CAP si la Est de DJ 100C.	Epoca bronzului
7	133410.02	Tumulul de la Fulga de Sus - La CAP	Descoperire futiera	Tumul	Sat Fulga de Sus, comuna Fulga	La 1,6 km Est de CAP si la Est de DJ 100C.	Epoca bronzului
8	133410.03	Tumulul de la Fulga de Sus - Movila Negruia	Descoperire futiera	Tumul	Sat Fulga de Sus, comuna Fulga	La 250 m Est de DJ 100C, la km. 9, Fulga - Mizil	Epoca bronzului

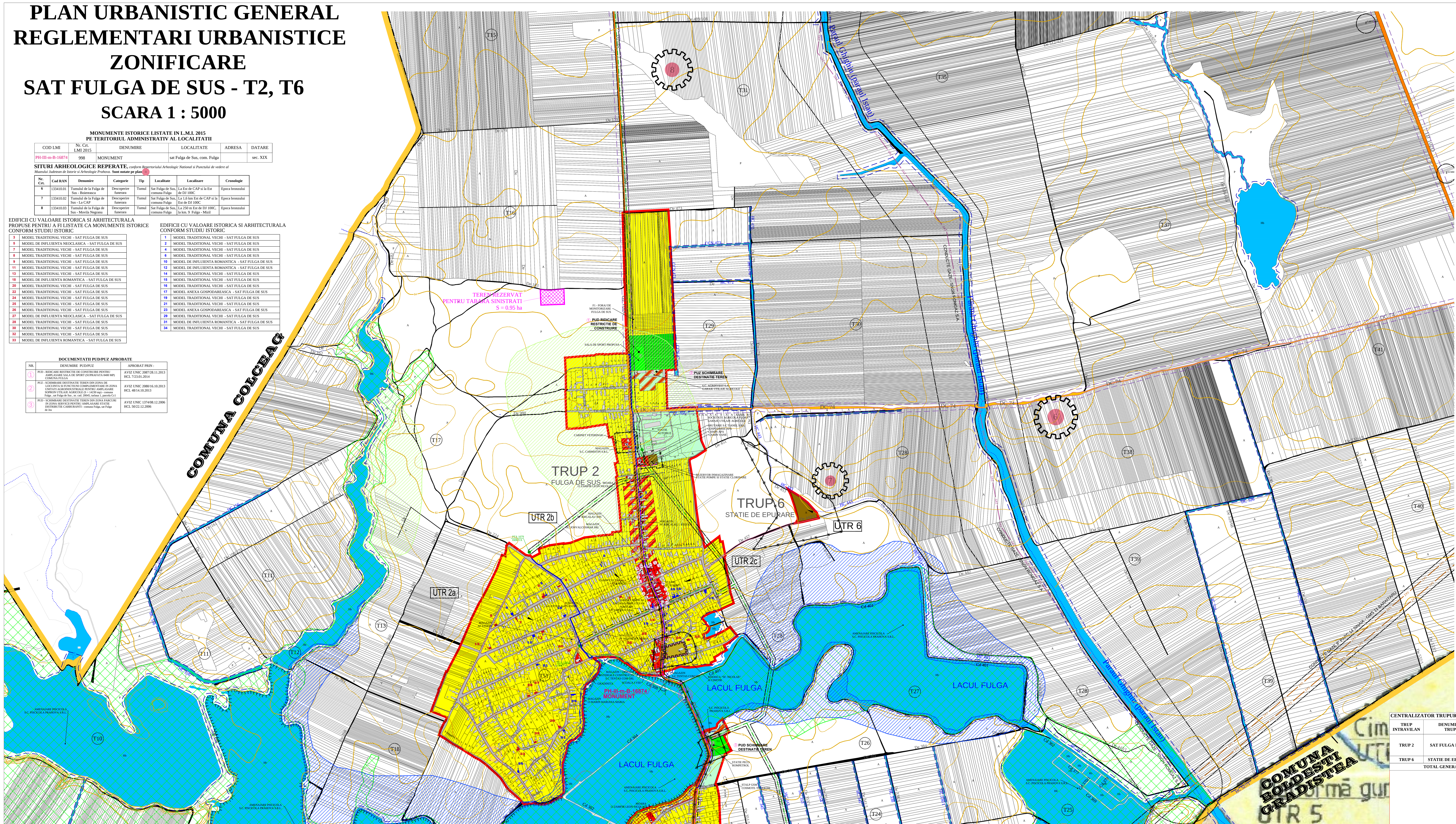
EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE
CONFORM STUDIULUI ISTORIC

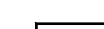
6	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
7	MODEL DE INFILUENȚA NEOCLASICĂ - SAT FULGA DE SUS
8	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
9	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
10	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
11	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
12	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
13	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
14	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
15	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
16	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
17	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
18	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
19	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
20	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
21	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
22	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
23	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
24	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
25	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
26	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
27	MODEL DE INFILUENȚA NEOCLASICĂ - SAT FULGA DE SUS
28	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
29	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
30	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
31	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
32	MODEL TRADITIONAL VEGHI - SAT FULGA DE SUS
33	MODEL DE INFILUENȚA ROMANTICĂ - SAT FULGA DE SUS

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
CONFORM STUDIULUI ISTORIC

1	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
2	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
3	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
4	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
5	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
10	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE SUS
12	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE SUS
14	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
15	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
16	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
17	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA - SAT FULGA DE SUS
19	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
21	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
23	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA - SAT FULGA DE SUS
29	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS
31	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA - SAT FULGA DE SUS
34	MODEL TRADITIONAL VECHI - SAT FULGA DE SUS

DOCUMENTAZIONE PUDPUB APROBATE		
N.R.	DENOMINAZIONE PUD/PUB	APPROBAT PRIN'
1	PUD - DISCIPLINA RESTRETTA DI COSTRUZIONI PUBBLICHE AMPLIARE LA ZONA SU SPORTE SU PLOTTA 17.400 MQ CONFINA CON PUGLIA	AVVIZ UNIC 2007/28.11.2013 HCL 72/33.01.2014
2	PUD - DISCIPLINA DESTINATA TIPOLOGIA DI ZONA DI CICLATA SU FUNZIONAMENTO COMPLEMENTARE IN ZONA UNIFICATA AGROINDUSTRIALE PER TIPOLOGIA AMPLIARE SOPRINTENDENTE AGROLOGIA 15 - ACQUE SOTTERRANEE SALINITÀ, SU FALDA DI S. CR. 2045, 2046, 15.1 parco CCI	AVVIZ UNIC 2000/16.10.2013 HCL 48/14.10.2013
3	PUD - DISCIPLINA DESTINATA TIPOLOGIA DI ZONA PARCHE IN ZONA SENSO DI ZONA SENSO DI ZONA SENSO DI ZONA DISTRIBUZIONE CANTIERI - CONFINA PUGLIA, SU FALDA DI	AVVIZ UNIC 137/048.12.2006 HCL 50/22.12.2006



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (conform program R.E.L.U.A.T. 2012)
	LIMITA JUDET
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI)
	LIMITA UTR
	LIMITA INTRAVILAN LOCALITATII VECHI
	LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

POI - 50% COI - 15%	ZONA LOCUINTE
POI - 50% COI - 15%	ZONA INSTITUTII SI SERVICII
POI - 50% COI - 15%	ZONA UNITATI AGRICOLE
POI - 15% COI - 85%	ZONA GOSPODIARIE COMUNALA
POI - 50% COI - 15%	ZONA ECHIPARE EDILITARIA
POI - 100%	ZONA SPATIIOR VERZI AMENAJATE, PERDELE PROTECTIE, SPORT SI AGRIEMENT
POI - 50% COI - 15%	ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
POI - 50% COI - 15%	ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
POI - - COI - -	ZONA CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE

 DRUM JUDETEA

 DRUM COMUNAL
 DRUM IN INTRAVILAN
 DRUM IN EXTRAVILAN

ZONE CU RISURI NATURALE

	ZONE INUNDABILE TERENURI CU INTRACĂTĂ DEFINITIVĂ DE ÎN această zonă nu se vor asigura construc-
	ZONE CU PÂNTE MEDII, LO- TERENURI CU INTRACĂTĂ DEFINITIVĂ DE ÎN această zonă nu se vor asigura construc-
	ZONE CU UMIDITATE EXCE- TERENURI CONSTRUIBILE, ÎNSĂ CU RESTR-

ZONE NATURALE PROTEJATE

 SIT NATURA 2000 - CORIDOR
POSRA 0112

ZONE DE PROTECTIE
 [] ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ (conform Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanitate Publică privind mediul de viață al populației)

- cîmîritie umană 50 m
- stație de epurare propusă 100 m
- rezervor de apă 20 m, stație de pompare 10 m, instalații de tratare 20 m
- cabinet veterinar 30 m
- conductă aducțiune apă 10 din ax

ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE :

- conducta transport gaze - 200 m (conform aviz S.N.G.N. ROMGAZ S.A.)
- conducta transport gaze - 20 m (conform aviz S.C. PETROM S.A.)
- sonde și parc O.M.V. PETROM - 50 m (conform ordin 278/1986)
- rețea electrică L.V. 20kV - 24 m (conform aviz ELECTRICĂ S.A.)

ZONA DE PROTECȚIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE
- pentru cele 9 situri arheologice reperate Zona de protecție va fi conform punct de vedere nr. 2279/12.07.2016 al Muzeului Județean de Istorie și Arheologie și anume 50 de metri spre exteriorul fazei tunelului

ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI (DRUM JUDEȚEAN și DRUM COMUNAL)
(conform OG 43/1997 actualizata - privind reglementarea drumurilor)

ZONA DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APA
(conform Legii 107/1996 actualizata - privind legea apelor)

**BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE
IN INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI)
SAT FULGA DE SUS (TRUP 2)**

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVIUM PROPOSU	
	Suprafata 1000m ²	Preț unitar m ² /m ³
Zona locuinte (L)	137,46	75,80
Zona instituii si servicii (IS)	3,87	2,13
Zona mixta locuinte, instituii si servicii (L-IS)	5,50	3,03
Zona mixta unitati agricole, unitati industriale si depozitare (A/ITD)	1,42	0,78
Zona unitati agricole (A)	8,12	4,48
Zona sporturi verificate, peretele de protectie, sport si agrement (SP1, SP2)	4,18	2,31
Zona gospodarii comunitale (GC)	0,69	0,38
Zona servicii edilite (TE)	0,26	0,14
Zona cai de comunicatie (CC)	19,86	10,95
TOTAL INTRAVIUM PROPOSU	181,36	100,00

SAT FULGA DE SUS (TRUP 6)		
ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS	
	Sagradura (ha)	Percent % din total intravilan
Zona echipare edilitara (TE)	0.93	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	0.93	100.00

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ SAT FULGA DE SUS (1)				
TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFAȚA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFAȚA (ha)
TRUP 2	SAT FULGA DE SUS	UTR 2a	67.84	181.36
		UTR 2b	48.30	
		UTR 2c	65.22	
TRUP 6	STATIE DE EPURARE	UTR 6	0.93	0.93
TOTAL GENERAL				182.29

 PROTECTOR GENERAL PROTELCO S.A. Căminarii nr. 43B 010321 - BUCUREȘTI Tel: 021-3088.1234 Fax: 021-3088.1235			BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI FULGA JUDEȚUL PRAHOVA		PROIECT NR. 1206/2007
PROIECTANT SPECIALIZATĂ B.I.A. Traian Andrei Lunčan S.C. TITLANT S.R.L.			TITLU PROIECT		
<i>Specificații</i>	<i>Nume</i>	<i>Semnatura</i>	SCARA 1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FULGA	
Coord. proiect: dr. ingh. Lunčan T. Andrei			DATA 03.2017		
Proiectant ingh. Tucan Laura	TITLU PLANȘA REGULAMENTUL URBANISTIC COMUNICARE SAT FULGA DE JOS, T. 16				
Desenează ingh. Vlad George	Nr. Proiect 13 UZ Rev. 3				