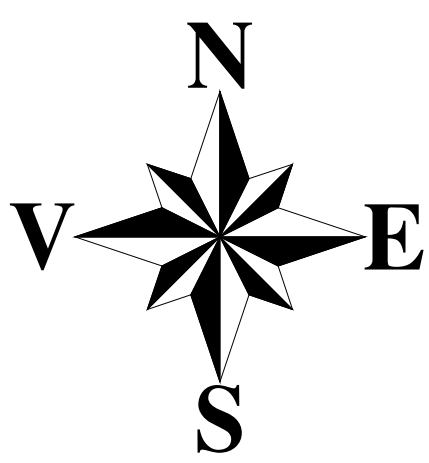


PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SAT FULGA DE SUS - T3, T4, T5
SCARA 1 : 5000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (conform program R.E.L.U.A.T. 2012)
- LIMITA JUDET
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI)
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITATI VECINE

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM IN INTRAVILAN
- DRUM IN EXTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (conform Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de Igiena si Sanatate Publica privind mediul de viata al populatiei):
 - ferma ovine, caprine 100 m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE:
 - conducta transport gaze - 20 m (conform aviz S.C. PETROM S.A.)
 - sonde si parc O.M.V. PETROM - 50 m (conform ordin 278/1986)
 - retea electrica LEA 20kV - 24 m (conform aviz ELECTRICA S.A.)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DRUM JUDETEAN SI DRUM COMUNAL) (conform OG 43/1997 actualizata - privind regimul drumurilor)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL CURSURILOR DE APA (conform Legii 107/1996 actualizata - privind legea apelor)

RETELE EDILITARE

- LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE 20kV EXISTENTA - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE (AERIENE / IN CABINA METALICA) - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
- 2 CONDUCTE N°1 TRANSPORT GAZE EXISTENTE propr. S.C. PETROM S.A. (PARC 14 SINAIA - GMS 11 BARAITARU)
- 33 MP Sinaia SONDE PRODUCTIVE - S.C. PETROM S.A.
- 50 MP Sinaia SONDE SUSPENDATE - S.C. PETROM S.A.
- 24 MMPG Sinaia SONDE NEPRODUCTIVE - S.C. PETROM S.A.

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII IN STADIU DE RUINA
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN PROPUS SAT FULGA DE SUS (2)				
TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFATA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFATA (ha)
TRUP 3	FERMA BANCUI	UTR 3	18.85	18.85
TRUP 4	PARC REZERVOARE OMV PETROM	UTR 4	1.45	1.45
TRUP 5	UNITATI AGRICOLE SI INDUSTRIALE	UTR 5	29.57	29.57
TOTAL GENERAL			49.87	

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN PROPUS (conform aviz OCPI) SAT FULGA DE SUS (TRUP 3)

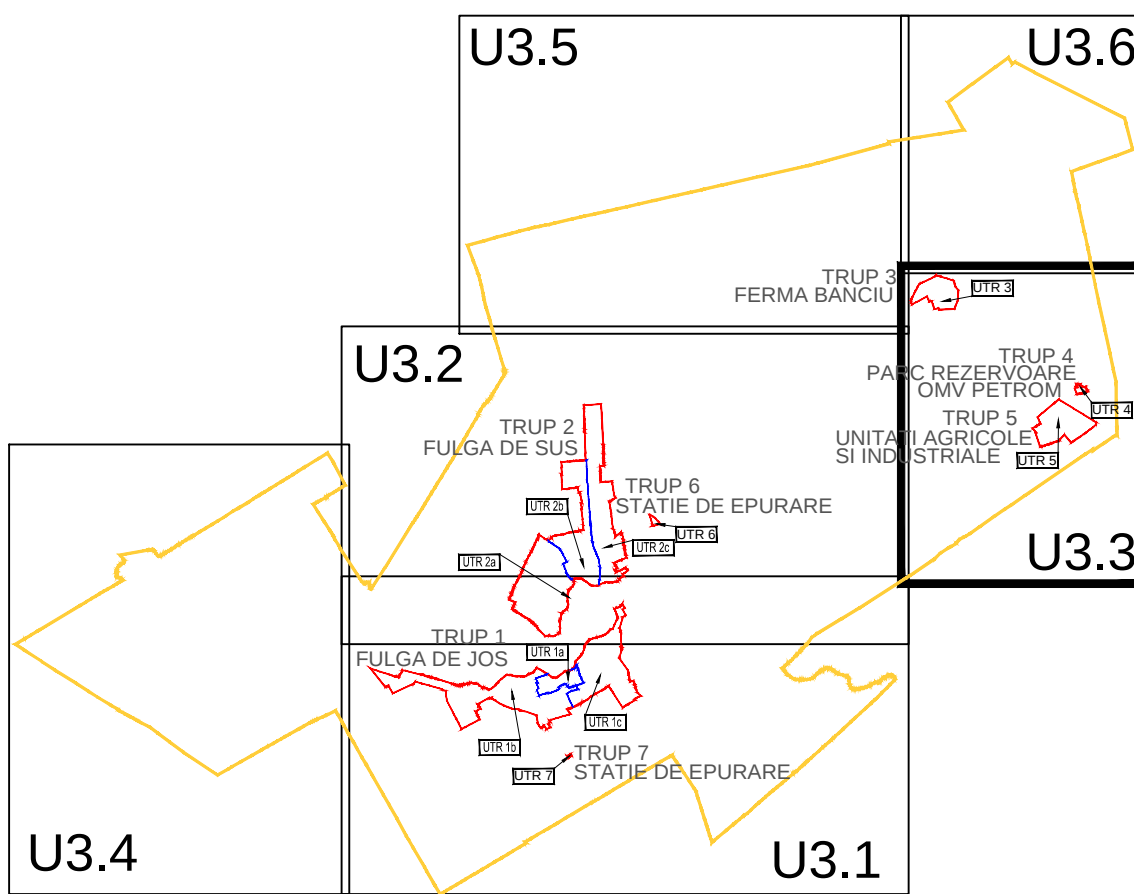
ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona unitati agricole (A)	18.85	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	18.85	100.00

SAT FULGA DE SUS (TRUP 4)

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona unitati industriale si depozitare (ID)	1.45	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1.45	100.00

SAT FULGA DE SUS (TRUP 5)

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona mixta unitati agricole, unitati industriale si depozitare (A/ID)	29.57	100.00
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	29.57	100.00



PROIECTANT GENERAL PROTELCO S.A. Calea Bucuresti - Timisoara Nr. 430 Tel/Fax 02544-378880/02544-308100			BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI FULGA JUDETUL PRAHOVA		PROIECT NR. 1206/2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Lucan S.C. IULIAU S.R.L.			TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FULGA		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SAT FULGA DE SUS - T3, T4, T5	
Coord.proiect	dr. arh. Lucan T. Andrei				
Proiectat	urb. Tucan Laura		DATA 03.2017		
Desenat	ing. Vlad Gheorghe			Nr. PL. U3.3 REV.13	

