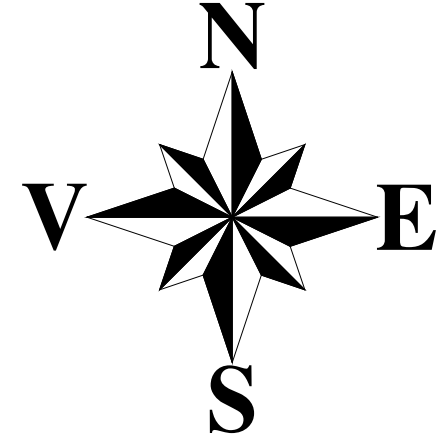
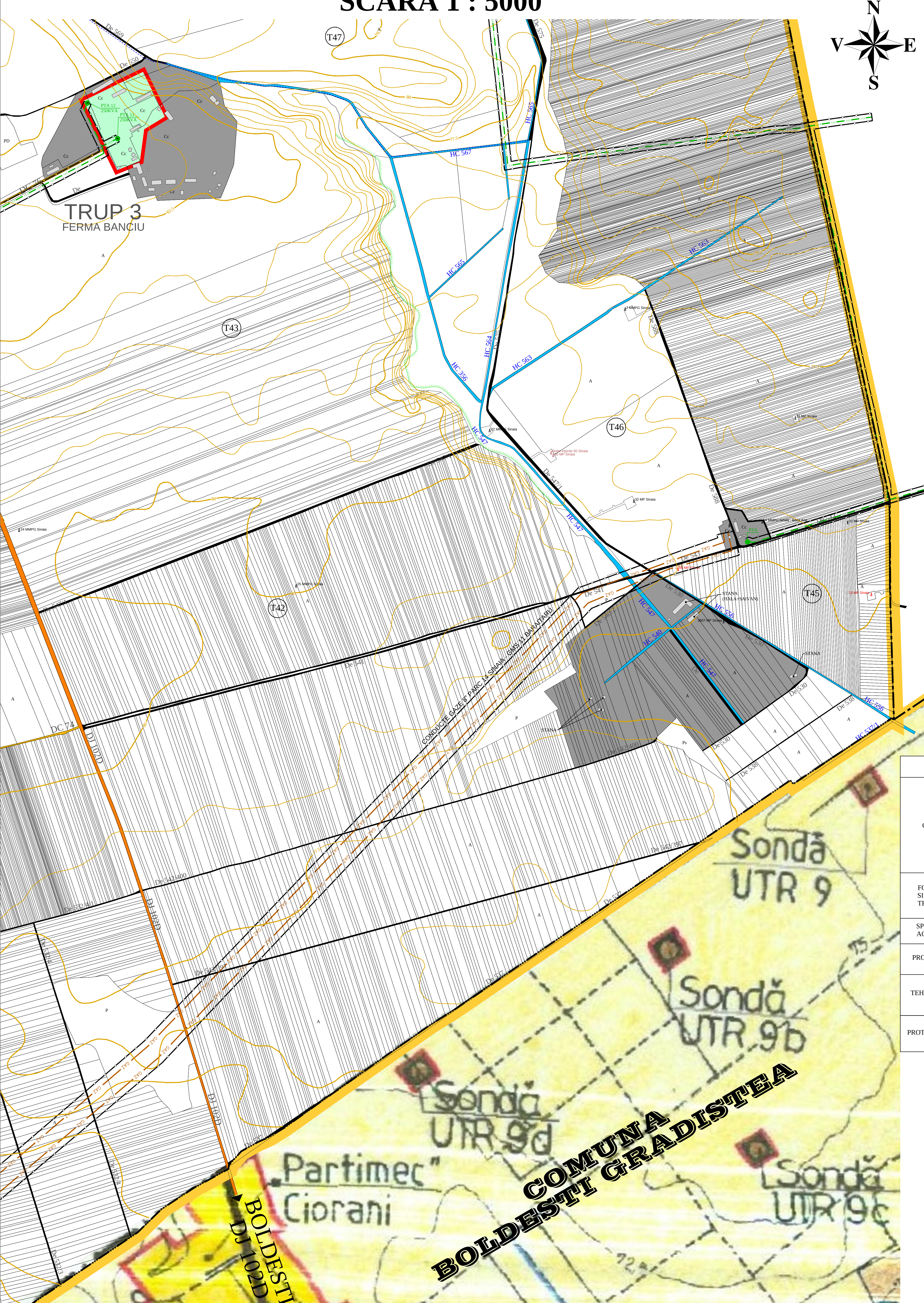


PLAN URBANISTIC GENERAL
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SAT FULGA DE SUS - T3
SCARA 1 : 5000

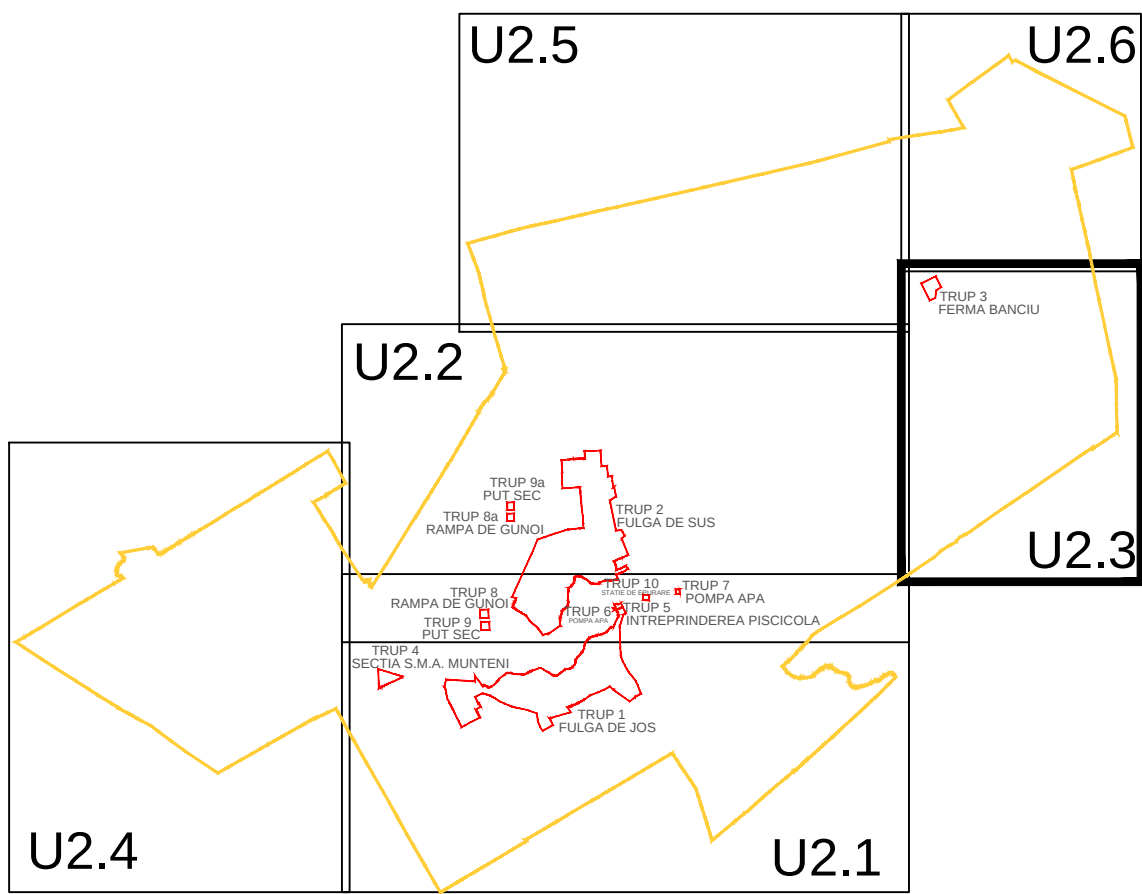


- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (conform program R.E.L.U.A.T. 2012)
 - LIMITA JUDET
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (conform aviz OCPI)
 - LIMITA INTRAVILAN LOCALITATI VECINE
- ZONIFICARE**
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- FOLOSINTA TERENURILOR IN EXTRAVILAN**
- APE
 - TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- FOLOSINTA TERENURILOR IN INTRAVILAN**
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM IN EXTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FAZA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- RETELE EDILITARE**
- LINEIE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE 20Kv EXISTENTA - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
 - POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE (AERIENE / IN CABINA METALICA) - propr. S.C. ELECTRICA S.A.
 - 2 CONDUCTE 18" TRANSPORT GAZE EXISTENTE propr. S.C. PETROM S.A. (PARC 14 SINAIA - GMS 11 BARAITARU)
 - 33 MP Sinaia SONDE PRODUCTIVE - S.C. PETROM S.A.
 - 50 MP Sinaia SONDE SUSPENDATE - S.C. PETROM S.A.
 - 24 MMPG Sinaia SONDE NEPRODUCTIVE - S.C. PETROM S.A.
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- FIR APA CURGATOARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII IN STADIU DE RUINA
 - CATEGORII DE FOLOSINTA
 - CURBE DE NIVEL

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN EXISTENT GEOREFERENTIAT (conform aviz OCPI)	
ZONE FUNCTIONALE TRUP 3 - FERMA BANCUI	INTRAVILAN EXISTENT
	Sagratata (ha)Procent % din total intravilan
Zona unitati agricole	4.47100.00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	4.47100.00

TABEL DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	REPREZENTARE GRAFICA
CIRCULATIE	1) Profile rutiere transversale neamenajate corespunzator	1) modernizare DJ 100B, DJ 100C, DJ 102D si DC 74, DC 76; 2) asfaltare si modernizare restul de drumuri satesti.	• • • • •
	2) Intersectii ce necesita amenajari	1) Amenajarea intersectiei dintre drumurile : DJ 100B - Ds 109; DJ 100B - Ds 1168; DJ 100B - Ds 682 si Ds 217; DJ 100B - Ds 578 DJ 100B - DJ 100C; DJ 100C - Ds 209 si Ds 166; DJ 100C - Ds 530 si Ds 119; DJ 100C - Ds 624 si Ds 571; DJ 100C - Ds 795 si Ds 301; Ds 530 - Ds 669 si Ds 395; Ds 1168 - Ds 803 2) Amenajarea podului (DJ 100C) dintre satul Fulga de Jos si Fulga de Sus	
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Lipsa unor institutii si servicii de interes general si/sau spatii cu carenta cantitativa si calitativa	1) Limita intravilanului propus va fi trasata astfel incat sa se rectifice limita intravilanului existent pe limite cadastrale renunandu-se la terenurile aflate rejustificate in intravilan 2) Realizarea in satul Fulga de Jos in locul celui de-a doua gradinite (nefunctionale) a unui centru social	
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Carenta la spatiile verzi si de agrement	1) Realizare sala de sport in sat Fulga de Sus	
PROBLEME DE MEDIU	1) Zone cu alunecari, zone inundabile si zone cu exces de umiditate	1) Aparari de maluri din gabioane 2) Lucrari de regularizare a cursurilor de apa, a vultur si viroagele	
LUCRARI TEHNICO - EDILITARE	1) Lipsa echiparii tehnico-edilitare corespunzatoare	1) Realizare sistem de canalizare centralizat in satul : Fulga de Jos si Fulga de Sus 2) Asigurarea alimentarii cu gaze in sistem centralizat in satul: Fulga de Jos si Fulga de Sus 3) Eliminarea platformelor de guno si recompletarea celor doua statii de epurare	
PROTEJAREA ZONELOR	1) nerespectarea zonei de protectie a monumentelor istorice	2) Conservarea , protejarea si punerea in valoare a monumentelor istorice luate cat si al celor propuse spre listare conform studiului istoric	



PROIECTANT GENERAL PROTELCO S.A. Calea 131, Bucuresti, Romania Nr. 430 TEL: 0214 444 444 FAX: 0214 444 444			BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI FULGA JUDETUL PRAHOVA		PROIECT NR. 1206/2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncan S.C. URBAN S.R.L.			TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FULGA		
<i>Specificatie</i>	<i>Nume</i>	<i>Semnatura</i>	SCARA 1:5000	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SAT FULGA DE SUS T3	Nr. Pl. U2.3 REV.13
Coord.proiect	dr. arh. Luncan T. Andrei				
Proiectat	urb. Tucan Laura				
Desenat	ing. Vlad Gheorghe				

